

Regnskab 2024/2025

Ungskuepladsen 3

Afd. 03-27



Afdelingens overskud: 60.463 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	8.145	Udgiften til udamortiserede ydelser til LBF er mindre.
Offentlige og andre faste udgifter	60.474	Der er færre udgifter til ejendomsskat, vand og fælles el, dog lidt flere udgifter til renovation.
Variable udgifter	-39.710	Der er flere udgifter til renholdelse og kontorhold, dog færre udgifter til almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-24.804	Der er mindre ydelsesstøtte på et realkreditlån, derfor er udgiften større.
Andre ekstraordinære udgifter	-49.678	Afdelingens andel af kursgevinst på 27.602,60 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	-3.087	Der er lidt færre indtægter fra garager
Renter	92.425	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 279.822,60 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 27.602,60 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	2.444	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	14.255	Der er indgået 17.316,32 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Resultat	60.463	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Ungskuepladsen 3
8930 Randers NØ
afd27@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	192.855	201.000	201.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	623.526	684.000	647.000
114-119	Variable udgifter	512.710	473.000	472.000
120-124	Henlæggelser	2.074.000	2.074.000	2.073.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.757.482	1.683.000	1.851.000
Udgifter i alt		5.160.574	5.115.000	5.244.000
140	Årets overskud	60.463	0	0
Udgifter i alt		5.221.037	5.115.000	5.244.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.050.782	3.959.000	4.125.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.170.255	1.156.000	1.119.000
Indtægter i alt		5.221.037	5.115.000	5.244.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	46.028.423	47.390.700	
305-307	Omsætningsaktiver	10.527.502	10.172.057	
310	Aktiver i alt	56.555.925	57.562.757	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	9.490.979	9.091.496	
408-416	Langfristet gæld	46.526.460	47.888.737	
418-425	Kortfristet gæld	538.487	582.524	
430	Passiver i alt	56.555.925	57.562.757	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

